

## **Voimaantulopäivä 1.1.2026**

Lauttolahden seudun vesiosuuskunta perii liittymistä tässä taksassa lueteltuja maksuja. Maksuissa otetaan huomioon käyttöä koskevat sopimusten ehdot, yleiset toimitusehdot ja Lauttolahden seudun vesiosuuskunnan säännöt. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

### **1 § Liittymismaksu**

Asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu on rakennettujen runkolinjojen vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen osalta seuraava:

<b>Osuuskunnan koko toiminta-alueella:</b>	<b>5 500 €</b>
<b>Jätevesiliittymä (Purnunniemi):</b>	<b>12 400 €</b>

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon ja siihen sisältyy yksi vesiosuuskunnan vakiokokoinen vesimittari, mutta ei rakentamista eikä muita tarvikkeita. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Asuinkiinteistöllä tarkoitetaan tässä yhtä asuintaloutta ja vesihuollon suhteen sitä pienempiä asuinrakennuksia. Asuinkiinteistöön voi kuulua myös verkostoon liitettävä muu lisärakennus.

Liittymismaksu maksetaan pääsääntöisesti yhdessä erässä. Hallitus voi osuuskunnan sääntöjen mukaan liittyjän pyynnöstä jakaa maksun useampaan erään enintään kahden vuoden ajalle. Maksueristä peritään hallituksen päätöksen mukaan 5% korko. Koron laskenta alkaa ensimmäisen maksuerän eräpäivästä. Jos maksuerien suorittaminen viivästyy, peritään viivästyneestä erästä erääntymispäivästä lukien lisäkorkoa, joka on sama, kuin kulloinkin voimassaoleva yleinen viivästyskorko.

### **Lisäliittymismaksu**

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Liittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

### **Alueellinen liittymismaksu**

Toimita-alueen ulkopuolella olevan kiinteistön halutessa liittyä osuuskuntaan, liittymismaksusta ja muista liittymisen ehdoista sovitaan erikseen.

## 2§

### Perusmaksu

Lauttolahden seudun vesiosuuskunnan normaalin asuinkiinteistön (vast.) **perusmaksu on 126,76 € /vuosi /liittymä** osuuskunnan jäseniltä. **Jäteveden perusmaksu on 126,76 € /vuosi /liittymä.**

### Korotettu perusmaksu

Jos asiakas käyttää vettä muuhun, kuin normaaliin asuinkäyttöön, voidaan häneltä periä perusmaksu jokaisesta mittarista. Hallitus päättää korotuksesta tapauskohtaisesti.

### Alueellinen perusmaksu

Lauttolahden seudun vesiosuuskunta toimialueen ulkopuolelta olevan liittymän kanssa sovitaan perusmaksun suuruus muiden liittymisneuvottelujen yhteydessä.

## 3 §

### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla mittarilla. Talousveden käyttömaksu on 2,08 € /m<sup>3</sup>. Jäteveden käyttömaksu on 3,70 € /m<sup>3</sup>. Jätevesi laskutetaan talousveden kulutuksen mukaan.

Eryteisestä syystä osuuskunta voi periä käyttömaksun käytetyn veden arvioidun määrän perusteella.

### Mittarivuokra

Osuuskunta perii mittarivuokraa niiltä osakkailta, joiden liittymä on kytketty käyttöön ja joilla on veden kulutusta. Mittarivuokra on vuodessa 18,83 € /mittari.

## 4 §

### Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5. tarkoitettujen liittymien maksuja.

Yllä olevien maksujen lisäksi on voimassa, mitä Lauttolahden seudun vesiosuuskunnan säännöissä mainitaan muista maksuista.

Vesiosuuskunnassa on päätetty, että kukin liittymä tekee kiinteistönsä alueella tarvittavat jälkityöt ja vastaa niiden kustannuksista.

Jos taimikkokorvausta saanut maanomistaja liittyy myöhemmin vesiosuuskuntaan, vesiosuuskunta velvoittaa hänet maksamaan taimien istutuksesta aiheutuneet kustannukset, joista vesiosuuskunnan hallitus päättää tapauskohtaisesti.

## Liittyjä, joka ei ole Lauttolahden seudun vesiosuuskunnan jäsen

Liittyjä (uusi liittyjä, joka ei liity osuuskunnan jäseneksi ja vanha liittyjä, joka eroaa tai erotetaan osuuskunnan jäsenyydestä), joka ei ole Lauttolahden seudun vesiosuuskunnan jäsen, maksaa jokaista liittymää kohti osuuskunnan säännöissä mainitun osuusmaksun suuruisen kirjautumismaksun, joka on vuodesta 2003 lähtien 180 €.

Kirjautumismaksu on maksettava heti. Kirjautumismaksua ei palauteta eikä sitä voi siirtää toiselle kiinteistön omistajan vaihtuessa.

Lisäksi liittymästä, jossa liittyjä ei ole osuuskunnan jäsen, peritään perusmaksua 127,50 € /vuosi.

Asiakirjan alussa mainitussa palveluhinnastossa voi olla eri hinnat jäsenen ja ei jäsenen hinnoissa osuuskunnan tarjoamien palveluiden osalta. Ei jäsenen liittymän kohdalla hinta voi olla korkeintaan 50 %:lla korotettu.

Muut Lauttolahden seudun vesiosuuskunnan säännöissä mainitut maksut, jotka koskevat jäsentä, koskevat myös liittyjää joka ei ole jäsen.

## 5 §

### Laskutuslisä, viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko.

**Perimiskustannuksina veloitetaan 10 euroa jokaisesta maksumuistutuksesta.** Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 6 §

### Jäsenen osuusmaksu

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus jokaista liittymää kohti. **Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 90 €.** Osuusmaksu on maksettava yhdessä erässä 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä.

## 7 §

### Palveluhinnasto

Lauttolahden seudun vesiosuuskunta perii tehdystä työstä tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Hinnat ovat voimassa, jos osuuskunnalla on oma työntekijä. Mikäli osuuskunnalla ei ole työntekijää, tekevät tehtävät vesiosuuskunnan määräämä sopimusurakoitsija. Tällöin hinnoittelu on heidän hinnaston mukainen.

(Hinnasto seuraavalla sivulla.)

Palvelu	Tekijä	Hinta € /sis.alv
Vesimittarin irrottaminen ja säilöönnotto	LVI-urakoitsija	Laskun mukaan
Vesimittarin vuosittainen vuokra	LSVOK	18,83 €
Vesimittarin paikalleen laittaminen irrottamisen jälkeen	LVI-urakoitsija	Laskun mukaan
Jäätyneen tai muuten särjetyn mittarin vaihtamisen työn osuus	LVI-urakoitsija	Laskun mukaan
Vesimittarin ja mittaritelineen muu asennustyö / verkostoon kytkeminen / korjaus	LVI-urakoitsija	Laskun mukaan
Mittarin lukeminen / pyynnöstä / kun pyydettyä mittarilukeman ilmoitusta ei ole tullut. Soittamalla kysytty lukema	LSVOK	50,00 € 20,00 €
Talojohdon salku hätätapauksissa	LSVOK	0,00 €
Liittymän siirto / kauppakirjalla / alv verollisia	LSVOK	20,00 €
Liittymän siirto / kuolinpesä / alv verollisia	LSVOK	20,00 €
Veden tulon katkaisu	LSVOK	50,00 € + kulut
Veden uudelleen kytkeminen	LSVOK	50,00 € + kulut
Liittymän rakentamisesta aiheutuvat kulut	Tekijä	Oma taksa
LVI-suunnitelmien tarkastaminen vesilaitosta koskevilta osilta	LSVOK	20,00 €
Tonttivesijohdon rakentamisen valvontamaksu	LSVOK:n määräämä valvoja	Oma taksa
Mittarin mittaustarkkuuden tarkastaminen asiakkaan pyynnöstä, jos virhe alle 5 %	Kaupungin vesilaitos	Oma taksa
Vesijohdon paikan mittaus	Kaupungin vesilaitos	Oma taksa
Kilometrikorvaus		Verottajan hyväksymä
Talohaaraventtiin merkintä		36,00 €
<b>Muista hinnoista hallitus päättää tapauskohtaisesti</b>		

Palveluhinnasto on voimassa 1.1.2026 alkaen.